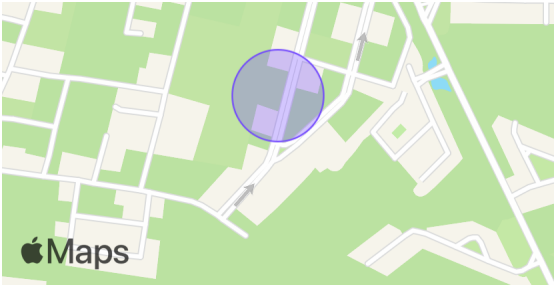


Casa Tiki Tiki en venta de una planta en Cholul Merida con alberca y equipada

Cholul, Mérida

\$5,740,000 MXN EN VENTA



3	3	1	2	243 m²	354 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno
1	EB-VD6303				
Pisos	ID				

Descripción

Casa Tiki Tiki es un proyecto residencial diseñado para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, funcional y conectado con su entorno. Ubicada en Cholul, una zona de alta plusvalía al norte de Mérida, ubicada en Cholul, una comunidad conectada con la dinámica vida del norte de Mérida, esta propiedad te permite disfrutar tanto de la tranquilidad del entorno como de la cercanía a la energía y servicios de la ciudad.

Distribución general:

- Estacionamiento para 2 autos.
- Entrada principal con arriates y plantas decorativas.
- Entrada secundaria con acceso directo al jardín.
- Recibidor que colinda con un ventanal elaborado con hierro fundido, cristal, piedra y madera.
- Baño de visitas con acceso desde el recibidor y salida directa al jardín.

Amenidades

- Garaje
- Cocina
- Alberca

Área Social abierta y conectada:

- Sala con mueble de madera y repisas para enmarcar el espacio de una posible televisión (no incluye la TV).
- Comedor abierto.
- Cocina abierta con isla, gavetas inferiores y repisas en el área superior de los muros, incluye tu parrilla de 5 quemadores y una elegante campana de filtro.
- Estación para el café, que consiste en un mueble de madera empotrado al muro, con espacio para colocar tu área de café, con repisas de madera (incluye el mueble de madera y las repisas pero no la cafetera).
- Gaveta en el pasillo para tener más espacio de guardar y repisas empotradas al muro en un área que tiene 1.5 metros aproximadamente de ancho.

Área de dormitorios:

- Pasillo iluminado con ventanales de herrería y vidrio de piso a techo.
- Habitación principal con vista a jardín decorado con plantas, espacio de clóset vestidor y baño propio completo.
- Dos habitaciones secundarias, cada una con vista a un jardín decorado con plantas, cada uno con espacio para el clóset de pared y cada uno con un baño completo.
- Cuarto de lavado con la opción de añadir los muebles y la lavasecadora para que disfrutes lavar.

Área de Jardín, considerando las medidas del lote 99:

- 354 m2 de terreno.
- 243 m2 de construcción.
- Jardín de grava con palmeras y plantas de la región, incluye sistema de riego por aspersión manual.
- Terraza amplia techada con paneles de fibrocemento y decorada con bamboo, e iluminada con foquitos vintage.
- Canal de piscina de 2 x 7.5 metros.
- Muro decorado con piedra de la región.

La propiedad cuenta con muros exteriores de 3 metros de altura y un diseño arquitectónico que integra un pasillo en forma de "L", el cual inicia en el jardín de la recámara principal, rodea la casa y conecta con el área del jardín donde se ubica el canal de la alberca, generando una circulación funcional y una mayor integración entre los espacios exteriores.

Los precios varían según las dimensiones del terreno:

- Lote 99: \$5,740,000 MXN
- Lote 97: \$5,770,000 MXN
- Lote 95: \$5,820,000 MXN

La vivienda se entrega con equipamiento básico, el cual incluye todo lo

previamente descrito. De manera opcional, se puede adquirir un equipamiento completo, similar al de la casa muestra, que contempla los siguientes adicionales:

- Clósets de madera en las recámaras
- Muebles de madera bajo los lavabos y espejos en los baños
- Mosquiteros y cancelas fijos de cristal templado
- Aires acondicionados y ventiladores
- Mueble de madera en el cuarto de lavado con gavetas, repisas y tarja de acero inoxidable
- Lavasecadora de 16 kg
- Tanque de gas estacionario de 180 litros instalado
- Calentador de gas para agua tibia
- Sistema de audio ambiental en toda la casa con bocinas Yamaha
- Estructura metálica en área de estacionamiento con dos opciones: instalación de paneles solares para ahorro eléctrico o techado de fibrocemento para protección contra sol y lluvia.

El costo total del equipamiento adicional es de \$775,702.80 MXN.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

Fotos





